



GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

Poslovni broj: Ovr-193/2022

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB**

Zagreb, 04.05.2023. godine

Ovrhovoditelj: **DDM REO Adria d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića Gavrana 15, Zagreb, OIB: 91868082461, zastupano po odvjetnicima iz GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo d.o.o., Radnička cesta 52/VII - R2, Zagreb

Ovršenik: **SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem na adresi Petra Krešimira IV 59, Metković, OIB: 17249222343; zastupano po stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću

Radi: ovrhe

P O D N E S A K

Ovrhovoditelja

Putem e-komunikacije

I. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/1673/17., 131/20., 114/22.; dalje u tekstu: **OZ**), propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Također, odredbom čl. 107. st. 5. OZ propisano je da sud odlučuje o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine na temelju zahtjeva kupca podnesenog najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

II. Elektronička javna dražba pred FINA-om u ovom ovršnom postupku (oznaka pred FINA-om Klasa: O/110-10/23-01/115) završava 17.05.2023. u 13.59:59 sati.

Ovrhovoditeljeva ovršna tražbina iznosi 34.899.955,92 EUR.

Dokaz: izvod otvorenih stavaka 04.05.2023._1 i izvod otvorenih stavka 04.05.2023._2

Ovrhovoditelj sudjeluje kao jedini kupac na predmetnoj el. dražbi te je stavio ponudu za kupnju nekretnina u iznosu od 4.446.476,21 EUR.

Dokaz: - dokaz o stavljenoj ponudi u el. dražbi

Budući da je ovrhovoditeljeva ponuda najviša te da će i ostati najviša do završetka el. dražbe, jer je ovrhovoditelj jedini uplatitelj jamčevine, a s obzirom na odredbu članka 107. stavak 5. koja propisuje da se zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine može tražiti najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, **ovrhovoditelj ovim putem postavlja zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine** te predlaže sudu da ga rješenjem o dosudi nekretnine oslobodi od obveze polaganja kupovnine u ovom ovršnom postupku.

III. Slijedom svega prethodno navedenog, ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu da rješenjem o dosudi nekretnine oslobodi ovrhovoditelja obveze polaganja kupovnine u ovom ovršnom postupku.

DDM REO Adria d.o.o.
po punomoćniku: